

CÍMLAP

A BALATONFÜZFŐ, BUGYOGÓFORRÁS UTCA 2 1495/88. HRSZ. ALATTI

INGATLANON LÉVŐ ORVOSI RENDELŐK FEJLESZTÉSÉHEZ

Építtető: Balatonfűzfő város Önkormányzat
Balatonfűzfő, NIKE körút 1.

Tervező: Hori & Viki Design Kft
8400 Ajka, Táncsics utca 32.

Hornyák Attila
okleveles építésmérnök

É-19-0270

☎: 06-20-369-5161

Építészeti műszaki leírás

1.1.1 Tervezett épület rendeltetésnek ismertetése

A megbízó megkereste és megbízta Hori & Viki Design Kft-t, hogy állítsa össze a Balatonfüzfő 1495/88. hrsz. alatti ingatlanon lévő orvosi rendelő fejlesztéséhez szükséges engedélyezési tervét.

Az elképzelés szerint a fűzfőgyártelepi városrészben a meglévő orvosi rendelő felújításával fogja biztosítani a városrészben élő emberek orvosi ellátását.

A jelenleg épületben lévő állapotok nagyon elszomorítóak. A több építési fázisban megépült épületben jelenleg helyet kapó rendelő egységek nagyon rossz műszaki állapotban találhatók. Az eredeti épület (magastetős épületrész még a második világháború előtt épült, szerkezetét tekintve jó állapotúnak mondható, földszint+emelet szint magassággal rendelkezik. A következő építési ütem már a hetvenes években következett be, ekkor épült meg az épület melletti lapostetős, földszint magas épületrész, amelynek nagy részét az orvosi rendelő foglalja el, szerkezetileg elfogadható, energetikaileg és egyéb szempontból (közművek, helyiség kialakítások, burkolatok..) elavult. Az utolsó építési szakasz a hetvenes-nyolcvanas évek fordulójára tehető, ekkor épült meg a keresztszárny lapostetős, földszintes tömegével, ennek állapota a legrosszabb, szerkezetileg is teljesen tönkrement elbontása szükséges.

A tervezett építés ismertetése:

1. el kell bontani a keresztszárny épületrészét (kb. 7*10 m alapterületen)
2. a többi orvosi rendelő egységeiben az összes válaszfal, burkolat, gépészeti egység, vezetékek, a teljes elektromos hálózat bontása szükséges, ezen felül az összes ablakot is ki kell bontani
3. a padlóburkolatot a teljes rétegrendjével együtt fel kell bontani
4. a bontási munkákat a szerkezeti egységeig el kell végezni
5. az építés az új épületszárny visszaépítésével kell kezdeni, ami földszintes, lapostetős, dél-nyugati oldalon nagyobb (kb. 2 m) párkánykiüléssel kell, hogy készüljön (ez alatt lesz a kerékpár és babakocsi tárolás), az épületrész magassága illeszkedik a meglévő lapostetős részhez
6. a jelenlegi előírásoknak megfelelő helyiségkapcsolattal rendelkező új alaprajzi rendszert kell kialakítani a belső válaszfalak beépítésével, amelyek 10 cm vastag vázkerámiából készülnek, kétoldali burkolattal (csempe és vakolat)
7. új villamos hálózat és villámvédelmi rendszer kiépítése szükséges
8. új fűtési rendszer épül, kondenzációs, zárt égésterű kazánnal, radiátoros és padlófűtéssel
9. az épület új és régi fal és födémszerkezetét, valamint a padlóját a jogszabályok által előírt mértékben kiegészítő hőszigeteléssel kell ellátni, a lapostetőt ezen felül még vízszigeteléssel kell ellátni (1,5mm vastag PVC)

A kialakítandó két orvosi rendelő a jelenlegi helyzettel megegyezően, az egyik a gyermekek a másik a felnőttek részére szolgál.

A bejárat a túlnyújtott eresz alól nyílik, innen egy üvegezett szélfogóba jutunk, ahonnan nyílik a két egység várója. A szélfogóból egyenesen a váróba jutunk, itt min. 10-10 fő számára biztosítunk ülőhelyet, illetve innen juthatunk az orvosi rendelőkbe, mind két egységhez külön-külön váró tartozik. A várókból egy közlekedőn át juthatunk a beteg vizesblokkokhoz mind két váróból azonos feltétellel. A betegek számára egy női-akadálymentesített mosdó-Wc és a férfiak részére készült mosdó-wc egység tervezett. A takarításhoz szükséges vízvétel számára a fali kút is itt kap helyet.

A rendelőegységek kialakítás azonos lesz az alábbiak szerint:

A váróból a rendelőbe jutunk, ahol tervek alapján kettő számítógépes munkaállás lesz kialakítva, az asszisztens és az orvos számára. A rendelő berendezései és eszközei a jogszabályi előírások szerint kerülnek elhelyezésre. A rendelőben helyet kap egy mosdó és egy kétmedencés mosogató, mind kettő orvosi lengőkaros csapteleppel lesz ellátva.

A rendelőhöz közvetlen kapcsolódik az orvosi szoba, itt egy számítógépes munkahely, vizsgálóasztal, műszerállvány és egy kézmosó kap helyet. Az orvosi szobából nyílik az irattár.

A dolgozók részére készül még egy közös teakonyha, öltöző, zuhanyzó és WC helyiség is.

A teljes egység takarításához külön helyiségben kerülnek elhelyezésre a takarítás eszközei és vegyszerei, a vízvételi helyet az akadálymentes Wc-be kerülő falikút biztosítja.

Alapozás:

A tervezett alapozási mód sávalap, min. C30. min. betonból!

Falszerkezet:

A földszinten Leier N+F 38cm vtg. vázkerámia falazóblokkból készül.

Födémszerkezet:

A födém egésze, monolit vasbeton szerkezetű lesz 20 cm vastagsággal C25 beton és B500 acél felhasználásával.

A födém szerkezetekről kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Koszorú:

Monolit vasbeton, melyről kiviteli statikai terv készítése szükséges!

Tetőszerkezet:

-

Tetőhéjazat:

-

Nyílászárók:

Tipus ablakok és ajtók fa szerkezetből, min. 0,9 U értékű üveggel.

A belső ajtók fa lapból, natúr lazúrozva készülnek.

Válaszfalak:

A válaszfalak hagyományos, 10 cm vastag Porotherm válaszfaltéglából készülnek. A falazott válaszfaltéglából rakott falak, kétsoronkénti lágyvas huzal erősítéssel, kétoldali vakolattal készülnek. A válaszfalk alá külön sávalapot kell készíteni, vagy a vasalt aljzatot kell megerősíteni!

Burkolatok:

Belső burkolatok:

Az alkalmazásra kerülő padlóburkolatok egységesen greslapok lesznek.

A falak burkolata általában festve, ettől eltérnek a vizes helyiségek, itt ajtó magasságig (210 cm) csempe burkolat kerül beépítésre. A váró, rendelő, orvosi szoba mind mosható festéssel készül.

Külső burkolatok:

Fehér színű vékonyvakolattal készül.

Vízszigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelést kell alkalmazni az épület padozat és falai alatt, illetve a pincénél. A bitumenes lemezszigetelés min. 2 réteg. ISOLA PV-4 lesz, tetőszigetelés 1,5 mm vastag PVC lesz.

A vízszigeteléseket csak a terv szerinti rétegrendben szabad kialakítani.

A szigetelési munkáknál a technológiai előírások szigorúan betartandók, a szigetelést csak szakember végezheti. A vb. szerkezetek esetében vízzáró beton alkalmazása is megengedhető.

Belső üzemi víz szigetelését kell alkalmazni a zuhanyzók, mosdók környezetében, külön kiviteli tervben meghatározva!

A lábazatra fel kell hajtani a talajnedvesség elleni szigetelést.

Hőszigetelés:

*A földszint feletti földem hőszigetelésére 3*10 cm ROCKWOOL bazaltgyapot hőszigetelés kerül. A hőszigetelést legalább 3 rétegben egymástól eltolt toldásokkal szabad elhelyezni. A koszorú köré kiegészítő hőszigetelést kell beépíteni a hőhidak megelőzése érdekében. A földszinti falak esetében 15 cm vastag kiegészítő nikecell (expandált) hőszigetelést kell alkalmazni a szerkezet külső oldalán, a lábazaton zártcéllás szigeteléssel.*

1.1.6. az égéstermék-elvezetés megoldásának részletes leírása

Az épületbe 1db zártégésű gázkazán lesz elhelyezve, annak gyári tartozék turbós kéménycsője (duplafalú szerkezet) a tető fölé lesz kivezetve gyártói előírások alapján.

1.1.7. építmény bontása esetén az építmény által tartalmazott azbeszt bontásának és kezelésének módja, a bontási technológia leírása

Nem keletkezik azbeszt tartalmú hulladék.

1.1.8. a tervezett építési tevékenységhez előírt és az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges közművesíttessége, a közművesítés megoldása

A szükséges közművesítés, megoldható!

1.1.9. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldásnak az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelése

- a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság
 - a tervezett épületszerkezetek statikai szempontból megfelelők, állkonyak és szilárdak, különleges technológia alkalmazására nincs szükség
- b) a tűzbiztonság
 - a mellékelt tűzvédelmi tervfejezet szerint megoldott
- c) a higiénia, az egészség- és környezetvédelem
 - a funkcióhoz szükséges tisztálkodási feltételeket biztosítjuk, a szellőzés, fűtés, egészséges élethez tartozó feltételek mind teljesülnek, környezetvédelmi szempontból a betervezett anyagok, technológiák megfelelőek
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség

- a közlekedés, megközelítés és az épület használat során a biztonságot szem előtt tartva terveztük meg az épületet, lehető legkevesebb szintet alakítottuk ki, lépcsőket korláttal látjuk el, a lépcsők emelkedése jogszabály szerű

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

- különös intézkedést nem kellett tervezés során alkalmaznunk, a falak, tető megfelelő anyaghasználata biztosítja a kellő zaj- és rezgés elleni védelmet

f) az energiatakarékosság és hővédelem

- a betervezett anyagok biztosítják a téli és nyári hővédelmet

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

- a tervezett épület alkalmas a az élet- és vagyonvédelem biztosítására, épített falai, biztonságos nyílászáró együttesen adják a megfelelő védelmet

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

- a tervezett épület méretét, kialakítását figyelembe véve arányos a beköltözők számával, túlzó méreteket nem tartalmaz sem alapterületében sem anyaghasználatában

1.1.10. az érintett közmujszolgáltatókkal történt egyeztetésre vonatkozó információk

A szolgáltatók nyilatkozata szerint a tervezett építés során a szükséges kapacitások biztosítottak.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1. Vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési, gázellátási és égéstermék elvezetési; fűtési és hűtési, valamint légtechnikai rendszerek bemutatását, illetve összefoglalását, a szakági igényekkel együtt

Víz, szennyvíz:

Az ivóvíz ellátása a hálózatra való csatlakozással megoldott lesz.

Az ingatlan a városi szennyvízhálózatra kerül rákötésre PVC KGEM csővezetékekkel. A melegvíz előállítása a kombi gázkazánok biztosítják.

Csapadékvíz:

A tetőszerkezet eresze csüngő eresz kerül elhelyezésre, a tetőről lefolyó víz telken belül kerül elszikkasztásra.

Gázellátás:

Csatlakozást követően kiépíthető külön gázterv alapján!

Légtechnika, hűtés:

-

Szellőzés:

Nyílászárón keresztül megoldott! A belső terű helyiségek mesterséges szellőztetéssel lesznek ellátva kiviteli terv alapján.

Épület fűtése, kémények építése:

Az épületrészek fűtésére külön rendszer fog megvalósulni. A gázkazán az orvosi rendelő öltözőjében fog helyet kapni.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

- 1.3.1. A tervezett épület esetében az alkalmazott MSZ EN szabványok kerültek alkalmazásra. A teljes épület kialakítására kiviteli terv készítése szükséges a hatályos 191/2009. Korm. rendelet értelmében. Az épület adottságánál fogva különleges erőtan, a szokásostól bonyolultabb statikai kialakításra nincs szükség.
- 1.3.2. Az elvégzett erőtani számítások alapján az építmény tartószerkezetének rendszere a következő: vasbeton gerendával erősített sávalap, falazott kerámia tartófal (30 cm vastag), monolitikus vb. födém 20cm vastagságban C25 betonból és B500 acélból és fenyő fűrészáruból készített tetőszerkezet. A vasbeton és beton szerkezetek minősége, vasalásának módja a kiviteli tervekben kerül meghatározásra, a fűrészáru I. oszt.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

Bemutatja az építmény villamos energiával történő ellátását, erős- és gyengéramú rendszereit, kitér a villámvédelemre, érintés(hiba) védelemre és egyéb megvalósítandó villamos rendszerekre.

A telek elektromos árammal ellátott. Teljesen új elektromos hálózat kiépítése szükséges. Az épület megtáplálása földkábel segítségével fog történni.

A hálózat kivitelezését csak megfelelő végzettséggel rendelkező szakember végezheti, a villanszerelési munkákról érintésvédelmi, szabványossági jegyzőkönyvet kell készíteni.

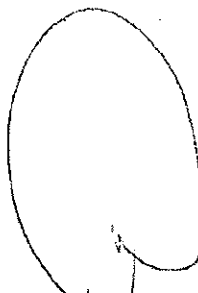
Lásd még a tűzvédelmi tervfejezetet is!

1.8. Helyiség kimutatás

Helyiség megnevezése Alapterület (m2)

Iráttár	5,2
Orvosi szoba	15,9
Rendelő	26,1
Váró	17,9
Előtér	4,1
Váró	17,1
Rendelő	21,3
Orvosi szoba	8,7
Közlekedő	4,5
Ffi mosdó	2,3
Wc	1,6
Közlekedő	7,3
Akm.Wc-női	5,2
Teakonyha	7,1
Öltöző	4,6
Mosdó-wc	1,9
Összesen:	150,8

Ajka, 2017. 08.01.



Hornyák Attila
okleveles építész-mérnök
É-19-0270

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI MŰSZAKI LEÍRÁS:

1. Tevékenység ismertetése:

A tervezett épületegyüttesben kettő orvosi rendelő fog működni (az orvosi rendelőben a felszerelés függvényében eltérő rendelési időben több orvos is rendelhet).

2. Dolgozói létszám:

Az állandó dolgozói létszám 6-8 fő nő és férfi vegyesen.

3. Dolgozói szociális helyiségek:

A dolgozók részére a tevékenység munkakörülményeinek figyelembe vételével a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM r. alapján egy „B” kategóriájú öltöző, továbbá az öltözőből megközelíthetően egy zuhanyzó-mosdó, és egy különálló wc helyiség biztosítandó, amelyet a meglévő konténer épület megtartásával biztosítunk.

4. Étkezés:

A dolgozók étkezése a teakonyha-étkezőben biztosított.

5. Dohányzás:

Az épületben a dohányozás nem megengedett, dohányzás az épületen kívül, kijelölt helyen lehetséges.

6. Takarítás:

Az épülettakarítási célú vízvételi és kiöntési lehetőség a szociális blokkban biztosított. A takarító eszközök tárolása az erre a célra kijelölt helyiségben elhelyezett tárolószekrényben történik.

A tervezett helyiség padlóburkolata mosható-fertőtleníthető kivitelű és padlóösszefolyókkal ellátott csúszásmentes burkolatú, a vizesblokk oldalfali mosható-fertőtleníthető csempe és festett felületűek.

7. Szellőztetés, megvilágítás:

A tervezett huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség előírt mértékű természetes szellőztetése (légcseréje) a betervezett nyitható ablakokon keresztül biztosított.

A huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek természetes megvilágítása a betervezett felülvilágítókon és ablakokon keresztül

biztosított. A helyiségekben előírt mértékű éjszakai megvilágítási szinteket mennyezeti világítótestek szolgálják.

8. Fűtés:

Az épület téli használata érdekében radiátoros központi fűtés kerül kialakításra.

9. Hulladékelhelyezés:

A tevékenység végzése során keletkező kommunális hulladék gyűjtése helyiségenként történt.

10. Elsősegély, életmentő felszerelések:

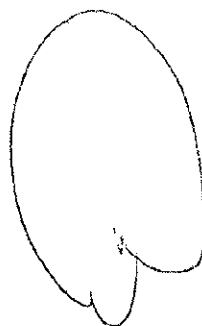
A felszerelések tárolása a rendelőkben, zárható szekrényben tervezett.

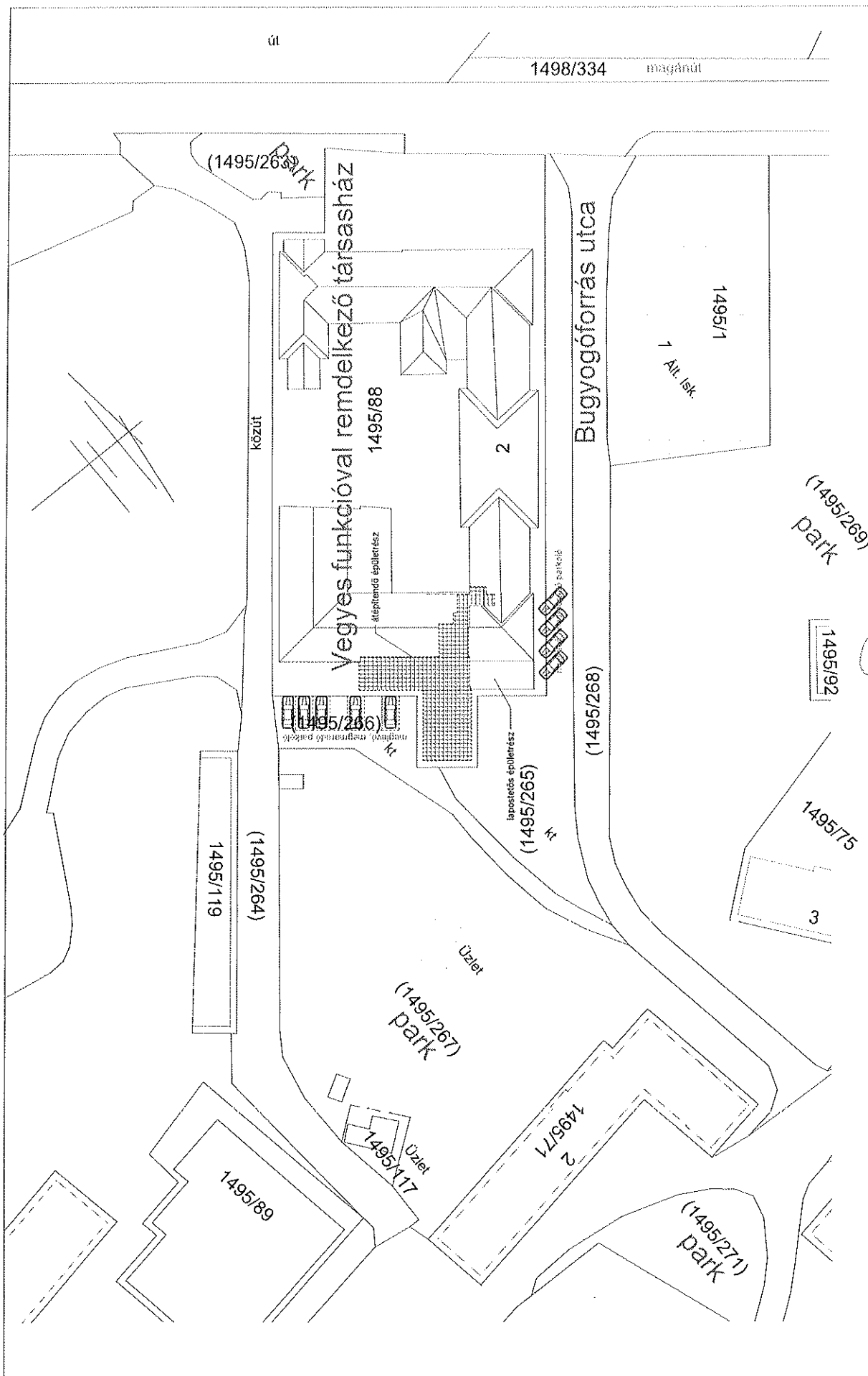
11. Akadálymentes környezet:

Mozgásában korlátozott dolgozó foglalkoztatása nem tervezett.

12. Munkahelyi zajterhelés:

A tevékenység során a dolgozókat érő zaj egyenértékű A-hangnyomásszint nem haladja meg 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletének 5. sz. mellékletében foglaltakat, valamint a 66/2005 (XII. 22) EüM rendelet 3§. (1) bekezdésében megadott határértékeket.





Építési helyszín:

Balatonfűzfő, Bogyóforrás utca 2. 1495/88. hrsz.

Rajz tárgya:

A tűzfőgyártelepi orvosi rendelők fejlesztése Balatonfűzfőn

Tervező:

Hori & Viki Design Kft. 8400 Ajka, Tácsics Mihály utca 32.

Hornák Attila okl. építészmérnök É-19-0270

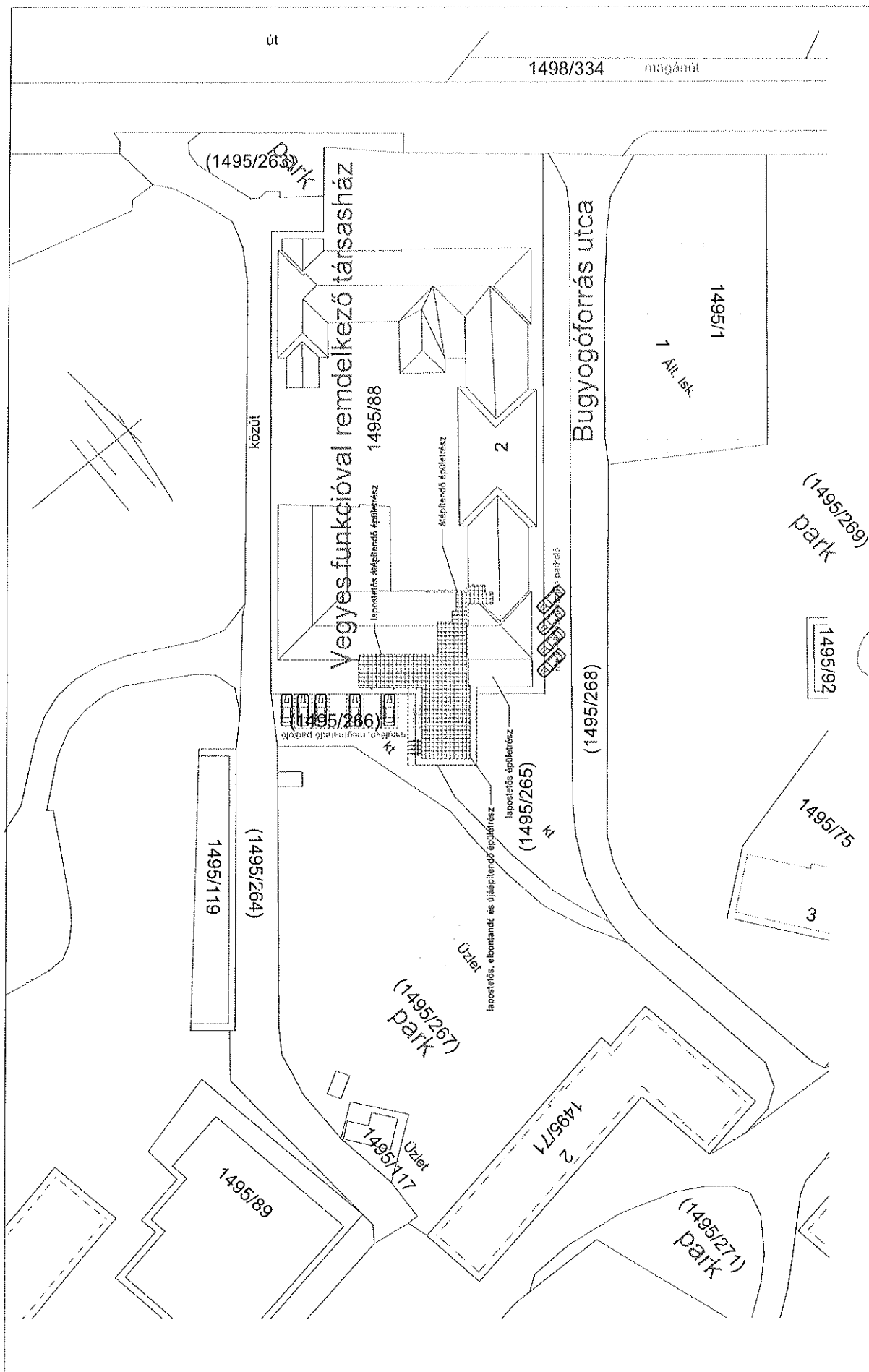
Építő:

Balatonfűzfő város Önkormányzata Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Rajz megnevezése, léptéke, száma:

Meglelvő helyszínrajz M=1:1000

TOP-1.1.



Építési helyszín: Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88. hrsz.	Rajz tárgya: A fűtőgázártelepi orvosi rendelők fejlesztése Balatonfüzfőn
Tervező: Hori & Viki Design Kft. 8400 Ajka, Táncsics Mihály utca 32.	Hornyák Attila okl. építésszám: É-19-0270
Építető: Balatonfüzfő város Önkormányzata Balatonfüzfő, N ke krt. 1.	Rajz megnevezése, léptéke, száma: Tervezett helyszínrajz M=1:1000 TOP-1.2.

Név : Balatonfüzfő város Önkormányzata

Cím : Balatinfüzfő, Bugyogóforrás utca 2. 1495/88.hrs; Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A fűzfőgyártelepi orvosi rendelők fejlesztése

Készítette :.....

Készült: Terc King költségvetés készítő programmal.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	22704432	15956985
1.1 Közvetlen önköltség összesen	22704432	15956985
2.1 ÁFA vetítési alap	38661417	
2.2 Áfa	27,00%	10438583
3. A munka ára	49100000	



Hornyák Attila okl. építészmérnök
É 19-0270

